



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 149 del 28/11/2025

OGGETTO: Intervento di riqualificazione funzionale di alcuni locali posti al Piano Terra del C.S. "G.A. Bolis" a Selvazzano Dentro (PD) per la realizzazione della "Casa della Comunità e presa in carico della persona presso il Comune di Selvazzano Dentro (PD) – Distretto Terme Colli" – Approvazione progetto esecutivo e affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023. CIG: B90717876A

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- con delibera n. 57 del 19/12/2023 il Consiglio di Amministrazione di AltaVita IRA ha approvato la partecipazione dell'Ente al progetto della "Casa della Comunità" di Selvazzano Dentro (Pd);
- con deliberazione n. 34 del 07/07/2025, a seguito di contatti e incontri con l'Azienda ULSS 6 Euganea, AltaVita-IRA ha espresso la volontà di concedere alla stessa l'uso gratuito per 5 (cinque) anni, rinnovabili di altri 5 (cinque), di parte del piano terra del Centro Servizi "G.A. Bolis", al fine di consentire la realizzazione della "Casa della Comunità";
- in data 26/08/2025 (prot. AltaVita IRA n. 4905 del 26/08/2025) è stata sottoscritta tra AltaVita IRA e l'Azienda ULSS 6 Euganea una "Convenzione per la realizzazione della Casa della Comunità e presa in carico della persona presso il Comune di Selvazzano Dentro – Distretto Terme Colli";
- come stabilito nell'art. 3 - Lavori di adeguamento locali per avvio attività - della richiamata "Convenzione" l'Azienda ULSS 6 Euganea si è impegnata a rifondere, previa formale richiesta, ad AltaVita IRA quota pari al 100% delle spese che quest'ultima sosterrà per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento dei locali concessi in uso a quanto prescritto dalla L.R. 16/08/2022 n. 22;
- con determina n. 109 del 01/09/2025 è stato affidato alla Società GAIA TEC S.r.l., con sede ad Albignasego (PD) in Via Marco Polo 19/a, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori e collaudo della "Casa della Comunità" presso il C.S. "G.A. Bolis" a Selvazzano Dentro;

VISTO il progetto esecutivo redatto dalla Società GAIA TEC S.r.l. di Albignasego (PD) acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 4143 del 11/07/2025, e costituito dai seguenti elaborati:

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

CM	Computo Metrico
CME	Computo Metrico Estimativo
LDL	Lista delle Lavorazioni
EPU	Elenco Prezzi Unitari
IE01	Illuminazione, Prese, Rete Dati, Rivelazione Incendio per Ambulatori Medici Gruppo "1" – Pianta Piano Terra
IE02	Impianto Equipotenziale di Messa a Terra per Ambulatori Medici Gruppo "1" – Pianta Piano Terra
IE03	Schemi Quadri Elettrici – Modifiche Quadro Esistente Q_PT/B1 – Nuovi Quadri Ambulatori Q_AMB

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo, in quanto rispondente alle esigenze tecnico-funzionali dell'Az. Ulss 6 Euganea, come da nota Prot. 0114111 del 21/07/2025 a firma del Resp. U.O.S. Gestione del Patrimonio Ing. Ulisse Bonello, acquisita agli atti di AltaVita-IRA con Prot. n. 4362 del 21/07/2025;

CONSIDERATO necessario procedere con l'affidamento dei lavori di riqualificazione funzionale di alcuni locali posti al Piano Terra del C.S. "G.A. Bolis" a Selvazzano Dentro (PD) per la realizzazione della "Casa della Comunità e presa in carico della persona presso il Comune di Selvazzano Dentro – Distretto Terme Colli";

APPURATO che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che si è provveduto a trasmettere, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "MePa" di Consip S.p.a. Richiesta di Offerta in forma di Trattativa Diretta n. 5784847 alla Ditta SIRAM S.p.a. con sede legale a Milano in Via Anna Maria Mozzoni, 12 (C.F. e P.IVA 08786190150), titolare del contratto di appalto di gestione impianti del C.S. G.A. Bolis, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di cui al progetto esecutivo richiamato per l'importo

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

complessivo di € 44.446,09 (quarantaquattromilaquattrocentoquarantasei/09), comprensivo di oneri di sicurezza pari a € 1.700,00 (millesettecento/00), al netto di IVA;

VALUTATA la congruità e la convenienza dell'offerta economica pervenuta;

RISCONTRATO che:

- ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 "in applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi";
- la Ditta SIRAM S.p.a. di Milano non risulta contraente uscente per precedente ultimo affidamento avente ad oggetto lo stesso settore merceologico;
- risulta pertanto rispettato il principio di rotazione;

VERIFICATI i requisiti di ordine generale della Ditta SIRAM S.p.a. di Milano tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico consultato nella piattaforma elettronica Consip S.p.a.;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

DATO ATTO che la Ditta SIRAM S.p.a. con sede legale a Milano in Via Anna Maria Mozzoni, 12 (C.F. e P.IVA 08786190150) è in possesso di adeguate competenze tecnico-professionali, oltre che di documentate esperienze pregresse in ordine all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che, relativamente all'operatore economico:

- è stata verificata la regolarità contributiva tramite acquisizione del DURC prot. INPS_47802535 del 12/10/2025, scadenza 09/02/2026;
- è stato verificato, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il CCNL applicato per l'esecuzione della prestazione: CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e dell'installazione di impianti – Codice CNEL C011;
- per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, è stato acquisito agli atti il "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" (FVOE) ovvero è stata positivamente verificata la documentazione prodotta in forma di autodichiarazione sostitutiva dall'operatore economico affidatario, attestante l'assenza delle cause di esclusione previste dalla normativa vigente;

PRESO ATTO che;

- l'importo di €. 12.988,00 (dodicimilanovecentottantotto/00) dei costi della manodopera, indicato nell'offerta dall'Operatore Economico, è da ritenersi congruo;
- ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 in relazione alla limitata rilevanza economica dell'affidamento non si richiede all'Affidatario la cauzione definitiva;
- la stipulazione del contratto, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in uno scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

DATO ATTO che il R.U.P. individuato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Giuseppe Clemente, funzionario tecnico afferente al Settore Tecnico e Patrimonio dell'Ente;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24.02.2025 di approvazione del Bilancio Economico annuale di Previsione per l'esercizio 2025;

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

VISTA la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;
VISTI la L. 6972/1890 e il R.D. 99/1891;
VISTA la L. 328/2000;
VISTO il D. Lgs. 207/2001;
VISTO il D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
VISTO l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R.V. 725 del 22/06/2023;

VISTI:

- l'art. 15 dello Statuto dell'Ente – approvato con Decreto R.V. n. 193 dell'11.07.2012 e modificato *ope legis* con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 31.07.2017;
- gli artt. 10, 12 e 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi - approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 03.04.2023;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che disciplina i poteri della dirigenza, e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione funzionale di alcuni locali posti al piano terra del C.S. "G.A. Bolis" a Selvazzano Dentro (PD) per la realizzazione della "*Casa della Comunità e presa in carico della persona presso il Comune di Selvazzano Dentro – Distretto Terme Colli*", redatto dalla Società GAIA TEC S.r.l. con Sede ad Albignasego (PD) in Via Marco Polo 19/a (P.IVA 04097710281) acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 4143 del 11/07/2025, e composto dai seguenti elaborati:

CM	Computo Metrico
CME	Computo Metrico Estimativo
LDL	Lista delle Lavorazioni
EPU	Elenco Prezzi Unitari
IE01	Illuminazione, Prese, Rete Dati, Rivelazione Incendio per Ambulatori Medici Gruppo "1" – Pianta Piano Terra
IE02	Impianto Equipotenziale di Messa a Terra per Ambulatori Medici Gruppo "1" – Pianta Piano Terra
IE03	Schemi Quadri Elettrici – Modifiche Quadro Esistente Q_PT/B1 – Nuovi Quadri Ambulatori Q_AMB

3. di affidare, per i motivi di cui in premessa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori di riqualificazione funzionale di alcuni locali posti al piano terra del C.S. "G.A. Bolis" a Selvazzano Dentro (PD) per la realizzazione della "*Casa della Comunità e presa in carico della persona presso il Comune di Selvazzano Dentro – Distretto Terme Colli*" alla Ditta SIRAM S.p.a. con sede legale a Milano in Via Anna Maria Mozzoni, 12 (C.F. e P.IVA 08786190150) che, a riscontro a RdO Id 5784847 del 10/11/2025 istruita su portale MePa ha

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

presentato un'offerta economica di € 44.446,09
(quarantaquattromilaquattrocentoquarantasei/09), oneri di sicurezza inclusi, oltre IVA;

4. di approvare gli esiti della RdO Id 5784847 del 10/11/2025 esperita su portale MePa;
5. di autorizzare la spesa delle prestazioni sopra indicate per un importo di € 44.446,09 (quarantaquattromilaquattrocentoquarantasei/09) oltre IVA al 10% pari a € 4.444,61 (quattromilaquattrocentoquarantaquattro/61), per complessivi € 48.890,70 (quarantottomilaottocentonovanta/70);
6. di dare atto che il R.U.P. individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 14 è l'Arch. Giuseppe Clemente, funzionario Tecnico afferente al Settore Tecnico e Patrimonio dell'Ente;
7. di precisare che il Contratto Collettivo applicato dall'operatore economico per il personale impiegato per la prestazione di che trattasi è il seguente: CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e dell'installazione di impianti – Codice CNEL C011;
8. di dare atto che il CIG assegnato a seguito dell'espletamento della procedura n. 5784847 esperita su portale MePa di Consip è identificato dalla seguente sequenza alfanumerica: B90717876A;
9. di dare atto che i pagamenti osserveranno le disposizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
10. di dare atto che si osserva la normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014;
11. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, che sarà rimborsata dall'Az. Ulss 6 Euganea come stabilito nell'art. 3 della "Convenzione" sottoscritta tra AltaVita IRA e l'Azienda ULSS 6 Euganea in data 26/08/2025 (prot. AltaVita IRA n. 4905 del 26/08/2025), viene rilevata come segue:

Operatore Economico	SIRAM S.p.a. con sede a Milano in Via Anna Maria Mozzoni 12 (C.F. e P.IVA 08786190150)				
CIG/CUP B90717876A	Ordine n. 1663A/2025	Scadenza	30 gg data PEC fattura/notula previo riscontro della regolarità del servizio/fornitura		
Imponibile	€ 44.446,09	Iva	€ 4.444,61	Totale	€ 48.890,70
Conto	Descrizione	2025	2026	2027	
1 20 30 90 30 30	Immobilizzazioni in corso fabbricati strumentali	€ 44.446,09	---	---	

12. di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
 - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel

Per la presa visione
IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Adelaide Biondaro

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria generale@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, dall'art. 6 del DPR 62/2013 e ss. mm. e ii., e dall' art. 5 del Codice di Comportamento del personale di AltaVita, approvato con D.C. n. 42/2023 si esprime parere favorevole.

Il Dirigente competente o Funzionario FF.

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani - IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria generale@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la corretta registrazione contabile nel Bilancio di esercizio come definito nell'atto.

Il Dirigente del Settore Acquisti Contabilità e Bilancio o FF.

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria generale@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281